受注アップに向けた
商品活用事例

外気に直接触れる外壁や窓は年月と共に汚れが溜まってくる。定期的な清掃で汚れの蓄積を防ぐことは可能だが、樹液など落ちにくいものが付着してしまうような場所では見た目を維持するのが難しい。住宅リフォームを行うクラフトスピリッツ（東京都渋谷区）では外壁、窓の汚れ防止に光触媒を提案。クレームの低下と共に顧客満足の向上につながっている。

▲光触媒の親水性をうまく活用

樹液による汚れを防ぎ メンテナンスコストを大幅削減

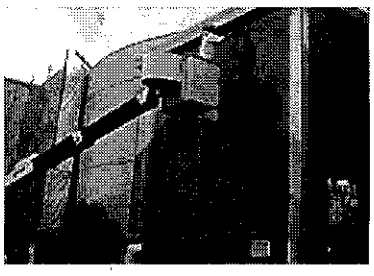
わずか築1年で外壁が哀れな姿に

「横浜の注文住宅なのですが、まわりに木が多いため、築1年で汚れが目立っていました」須田武和社長は当時の状況をこのように話す。樹液が壁や窓を汚してしまい、清掃しようにもなかなか取ることができなかった。わずか築1年で壁は無残な状況に変わっていた。「何か対策はないものか」考えた末出した答えが光触媒の施工だ。

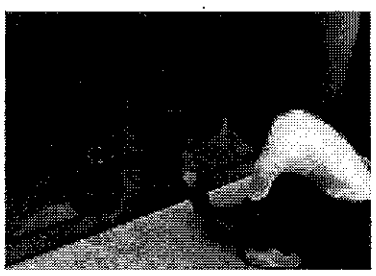
「最初は半信半疑でした」須田社長も使用当初は光触媒の効果を信用してはいなかったそうだ。無色透明の液体が外壁の汚れを分解するとは実際に目にするまで信じられなかったという。

ただ、600㎡の建物全体とガラス120㎡を施工したあと、汚れの問題は一変した。樹液は相変わらず付着するが、雨が降るとその樹液がきれいに流れ落ちるのだ。将来的なメンテナンス費用を考えるとコスト的にもメリットは大きかった。

そもそも光触媒とは二酸化チタンを主原料とし、紫外線の力で有機物を分解する。窓や外壁に付く汚れは有機物であるため、たとえ付着しても日光があたることで分解される。ただ、まだまだ認知度が少なく、施主の理解を得るのが難しいが、その使用用途は広い。



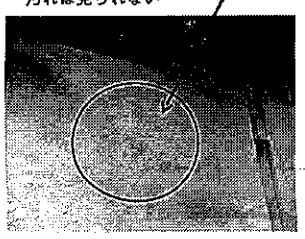
◀一度施工すれば水を流しても塗膜がおちることはない

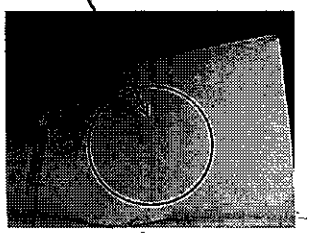


横浜H邸　1年経過　平成18年7月撮影

◀樹液の付着が問題となっていた横浜のH邸。光触媒によりメンテナンスのコストの低減に成功した

▼以前はあったような汚れは見られない





滝の水をスムーズに流す

「先日は自社ショールームの硝子に水を流すために利用しました」

同社は親会社アーネストホームで注文住宅事業を行っており、東京の駒沢にショールームを抱えている。打ち水効果をねらいガラスの窓に水を流しているのだが、以前はガラスとガラスのコーキング部分で水の流れが分かれてしまう問題が発生していた。

「光触媒は親水性があるので問題を解決できるのではと思い、ガラス面全体に施工しました」

施工後の効果は顕著に現れた。水が分かれることなく、スムーズに壁を這い、涼しい見た目を演出。水を流すことで2℃室内温度を下げる効果が出たそうだ。

「わたしの家にもいれたい」という施主の声も多く、今後商品の一つとして提案していく予定だ。

また、床の石やタイルの汚れ防止として、さらに、浴槽の窓の結露対策としても効果があったという。

単に汚れ防止だけでなく、使い方一つで提案の幅は大きく広がりそうだ。

商品選びには実績の確認は必須

ただ、一つ注意したいのは光触媒といわれる塗料でもメーカーによって効果は大きく異なる。ものによってはすぐに塗料が落ちてしまったり、効果が現れにくい商品もある。商品選びには施工事例と実績の確認は必要不可欠だ。

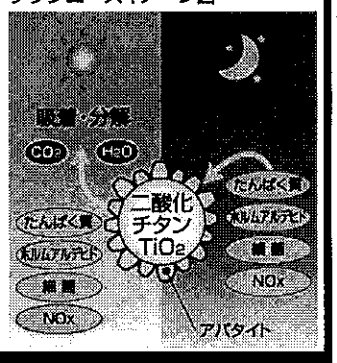
光触媒はまだ市場に出て日が浅い商材であるが、今後の市場規模は300億ともいわれている。リフォーム市場での広がりに注目したい。

光の力で汚れを分解
究極のエコがここにあります
光触媒塗料「チタンエース」
販売代理店募集中

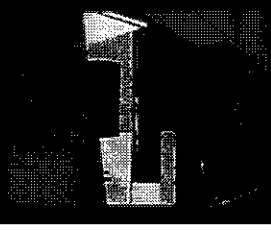
光触媒塗料とは
酸化チタンに太陽などの紫外線エネルギーを当てると強力な酸化作用が生じ、そこに接触する有害物質や細菌・カビ・臭気・汚れなどを最終的に水(H_2O)と二酸化炭素(CO_2)に分解します。化学製品や洗剤を使わずに、化石燃料の消費も伴わない環境にやさしい技術です。しかも環境に負担をかけないで持続的に効果を得ることが出来ます。

チタンエースの特徴
紫外線エネルギーで有機物を分解する酸化チタンと有毒ガスの吸着性にすぐれたアパタイトを複合化によって開発されたのが「チタンエース」です。二酸化チタンの表面をアパタイトで覆う独自の構造が、従来の光触媒と比べ画期的な性能・効果を発揮します。

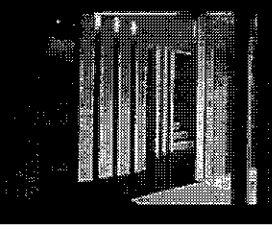
チタンエースイメージ図



■ 外装コーディング
建物外壁は、汚れやすく清掃には大きな手間と費用がかかります。チタンエースは戸建て住宅はもちろん、マンションホテルをはじめ店舗や商業施設などの美しい外観を維持し、耐久性を高めます。コーティング後は親水性能により雨水によってセルフクリーニングします。透明度に優れているため素材の色を選びません。また、耐候性・耐久性によって優れたパフォーマンスを発揮します。



■ 内装コーディング
室内には目に見えない雑菌がたくさん存在しています。また時として有害な化学物質が発生しているケースもあります。戸建住宅はもちろん、人々が集まる商業施設、病院等の室内環境の安全性や快適性を高めるためにチタンエースが有効です。壁や天井、水周りなどから発生する病原菌を殺菌、壁やトイレなどのカビや汚れを防いで清潔な空間を創ります。また脱臭効果で快適な室内を保ちます。



■ ガラスコーディング
建物のガラスサッシのメンテナンスにお悩みの場合もチタンエースが解決します。優れた親水性能で雨などで常にガラスの汚れを落とし、美しさを維持します。そのため、店舗や商業施設などにおけるメンテナンスの手間を飛躍的に軽減します。

AIT 株式会社エイアイティジャパン
横浜市中区山下町37-8 グローリーオタワー1009
TEL.045-212-0190 FAX.045-212-0199
adacait@minuet.plala.or.jp
http://www.ait53.com/